

애 드 탑 시 트

(특허 제10-1727716호)

시 방 서

1. 애드탑시트

애드탑시트는 옥상바닥 및 지붕자재용으로 방수공사에 사용된다. 시트 생산시 공장에서 균일한 규격으로 유지하여 생산한다. 이에 따른 자외선 차단재를 첨부하며 내구성 및 내수성을 높이기 위해 정밀한 공정으로 생산하는 합성 고분자계 방수시트로 불리며 이를 애드탑시트로 명칭을 정한다.

2. 애드탑시트 시공 범위

- 가. 공동주택 옥상 및 옥탑
- 나. 공장옥상 및 창고시설물을 갖춘 샌드위치 판넬 지붕
- 다. 방근성을 필요로 하는 옥상녹화

3. 애드탑시트 적용 범위

애드탑시트 적용범위는 위와 같이 명시되어 있는 범위 내에서 적용을 하며 시방서에 명시되어 있는 범위 내에서 시방서의 일부를 구성하는 것으로 한다. 추가적인 사항은 다음 항목을 참고로 한다.

한국산업규격(KS)의 시험으로 하는 규격 항목
KS F 4911 합성고분자계 보강 복합형 싱글 플라이 루핑 시트
(방수시트 단일겹 방수시스템) 위 항목을 시험 성적서로 대처한다.

4. 애드탑시트 시공시 필요한 자재품목

- 가. 애드탑시트 명칭이 들어간 시트 (KS제품 두께 1.5T)
- 나. 단열보호시트 장섬유가 들어간 시트 (1.6*63m) 200G
- 다. 조인트 락 또는 후레싱 (코일 스틸 0.45mm)
- 라. 실란트 (비오염성 외장용 렉산용)
- 마. 와샤 (50*200*1.0mm 타원형)
- 바. 에어벤트 (에어벤트)
- 사. 논슬립가드 무기질도료(수용성 방수액 20L)

애드탑시트 시공시 필요한 자재품목은 총괄 담당자에게 샘플 및 서류로 제출한다.

5. 애드탑시트 진행 공정

- 가. 애드탑시트 공사시공 계획서

공사하기 시작전 공사시공 계획서를 담당자에게 제출한다.

- 나. 애드탑시트 자재 제품자료

일정한 규격으로 생산된 애드탑시트를 A4정도의 샘플을 제출한다.
공사 시공시 필요로 하는 부자재 및 자료를 제출한다.

- 다. 애드탑시트 시공상세도

애드탑시트 공사 시공시 방수 시공상세도를 담당자에게 제출한다.

6. 애드탑시트 자재운반 및 취급 사항

- 가. 애드탑시트는 롤형태의 포장 상태로 현장에 입고 한다.
- 나. 보관장소는 최대한 건조한 곳으로 보관한다.
- 다. 수평으로 적재 및 보관을 원칙으로 한다.

7. 애드탑시트 시공조건

- 현장 및 날씨에 큰 영향이 없을시 시공을 진행한다.
- 이 외 부득이한 자연재해는 공사 시공을 중단한다.

8. 시트 자재조건

- KS F 4911에 통과한 제품 애드탑시트로 사용한다.

9. 애드탑시트 시공순서

- 가. 사전 준비 작업

시공에 필요한 자재보관 장소 및 시공시 필요한 용수, 용전을 체크한다. 시공시 필요한 안전 수칙을 교육한다.

나. 바탕 면 정리

1) 바닥이 심하게 부식된 부분이 있을 경우 철거후 바탕 면 보수후 시공한다. (발주처와 협의 진행)

2) 옥상 바닥에 설치 된 시설물은 되도록 해체하여 시트 방수 처리 후 재조립 시공 하는것을 원칙으로 한다.(발주처와 협의 진행하며 옥외 조명시설 및 통신장비를 말한다.)

3) 물고임이 심하게 불량한 곳은 부직포 또는 시트로 수평을 맞추어서 시공한다. 필요시 몰탈 구매 작업을 한다. 몰탈 작업전 발주처와 바닥에 락카로 표시하여 진행한다.(발주처와 협의 진행)

다. 단열재 깔기

부직포는 200 G 이상 두께 1.5~2mm 제품으로 사용하며,물이 고이거나 배수 구배가 원활하지 않을경우 단열재를 겹쳐서 시공한다.

라. 애드탑시트 깔기 및 고정

1) 시트의 방향은 물매가 큰 쪽이 길이 방향으로 되도록 한다.

2) 시트의 접합부는 물매 위쪽의 시트가 물매 아래쪽 시트 위에 오도록 겹치게 한다.

3) 시트와 시트 상호 겹친 부분은 10cm 이상 겹치게 시공한다.

4) 시트 고정은 고압 타정건을 사용하여 화스너 와 칼블럭을 이용하여 일정한 간격으로 50~100cm 으로 고정한다.

5) 벽체 수직면의 치켜올림은 바닥으로부터 30cm를 기준으로 하며 최소 10cm이상으로 시공한다. 이외 시공범위는 정해진 기준으로 시공한다.

6) 벽체 시트의 경우 치켜올림 끝부분은 후레싱으로 고정한다.

마. 수직 명 고정 및 복합방수 시트고정

1) 무기질 복합시트는 파라펫에 시트와 후레싱을 설치한후 후레싱과 슬라브가 만나는 면을 논슬립가드를 사용하여 압축 부직포로 시공한다.

2) 논슬립가드를 시공할때는 압축 부직포에 충분히 스며들게 하고 합침이 될수 있도록 하고 논슬립가드를 압축부직포 상단에 도포한다.

바. 시트 접합부 처리

1) 자동 열풍 용착기를 사용하여 바닥면을 시공한다.

2) 시트 상호간의 겹치는 폭은 10cm 하고 화스너를 이용하여 시트를 고정한다.

3) 작업후 자동 열풍 용착기가 되지 않은 부위는 수동 용착기로 시공한다.

사. 드레인 설치

1) 드레인 배수구의 직경 넓이 보다 약간작게 제작하여 시공한다.

2) 드레인 길이는 PVC배관 까지 도달하도록 여유있게 제작하여 시공한다.(30~50cm이상)

3) 구조물 등을 감쌀때는 특수밴드나 시트를 접착할시 실란트로 마무리한다.

아. 에어벤트 설치

공기 순환 에어벤트를 설치를 한다.

10. 작업 마무리

가. 공사를 완료하고 남아있는 자재는 반출한다.

나. 작업완료후 시트가 오염된 부위는 청소한다.

11. 감독관

가. 감독관 이라함은 당 아파트 입주자 대표회의에서 공사진행에 따른 작업지시 및 감독, 공사완료 후 준공검사를 하기 위하여 임명한 입주자대표회의 임원, 주민 또는 관리사무소 직원을 말한다.

나. 공사감독관은 다음과 같은 권한을 가진다.

- 1) 시공일반에 대하여 감독하고 입회하는 일
- 2) 공사재료의 입고 및 출고시 입회 및 검사
- 3) 공사의 기성부분 검사, 완공검사 및 검사결과 확인
- 4) 계약이행에 있어서 시공자에 대한 지시, 승인 또는 협의하는 일

다. 공정표 작성시 시공문서 및 방법등은 미리 관리사무소와 협의하여야 하며 공사 중 공정의 변경이 필요시에는 감독관은 대표회의의 의견을 받아 승인하여야 한다.

라. 재료의 반입장소(임시창고) 기계, 기구등의 설비 보관장소 기타 용지사용에 대하여는 사전에 시공자와 협의한다.

마. 시공자가 공사감독관에 대하여 검사, 입회 등의 요구가 있을때는 공사 감독관은 이에 응해야 한다.

12. 안전관리 계획

가. “을”은 계약 체결 전에 산재보험에 가입하여야 하며(가입사본 제출) 공사 중에 발생하는 일체의 사고(인사 및 재산)에 대하여 민, 형사상의 모든 책임을 진다.

나. “을”은 시공 중 당 아파트의 재산 및 입주자 등의 재산손해에 대하여 보상하여야 하며 당 관리소는 그로 인한 민, 형사상의 책임을 지지 않는다.

다. “을”은 본 공사에 필요한 현장대리인을 임명하여 그 명단을 관리사무소에 제출하여야 하며 감독관의 지시 및 감독에 순응하여야 한다.

라. 현장 대리인은 매일 작업내용을 기록하여 감독관에게 제출하여야 하며 공사 진행 중 작업자가 입주자 등에게 불손, 불편, 불만을 야기시키는 언행을 하지 않도록 교육을 시키는 물론 위해 방지에 대한 철저한 사전 조치를 취하여야 한다.

13. 준공검사

“을”은 모든 공사가 완료되면 “갑”에게 공사 완료 부위등을 준공계(소정양식)에 첨부 제출하여 검사를 받아야 한다.

14. 계약보증금

“을”은 계약 후 지체 없이 계약 보증금으로 계약금액의 20% 이상의 현금이나 자기앞수표(시중은행 발행)또는 건설공제조합보증서, 계약이행 보증보험증권을 공사 기간 중 갑에게 납부 또는 제출하여야 한다.

15. 하자보증금 및 하자보증기간

가. “을”은 공사 완료 후 (준공검사 필) 공사대금의 10%에 해당하는 금액을 건설공제 조합 발행 보증서 또는 이행보증보험증서로 “갑”에게 예치하고 한다.

나. 공사를 계약 기간내 끝내지 못하였을 경우 지연된 매1일에 대하여 지체 보상금으로 공사금액의 1/1,000을 공사금액에서 공제 후 지급한다.

16. 기타사항

가. 시공자는 공사계획 일정표를 당 소에 제출하여 승인 받아야 한다.

나. 시공자는 계약업체 소속의 현장대리인을 선정하여 당 소에 현장대리인계를 제출하고 항시 현장에 상주시켜 당 소의 지시 및 주의사항을 숙지하여 시공하도록 한다.